

ENERGO EXPERT d.o.o. u stečaju

Brest Pokupski, Desni odvojak 34/A

OIB: 44477186702

STEČAJNA UPRAVITELJICA

ANAMARIJA MURTEZANI

Sunčane Škrinjarić 1, Zagreb

kontakt broj: +385919819398

anamarija@murtezani.com

U Zagrebu, 25. veljače 2021. godine

Na posl.broj: St- 1613/2019

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

n/p sutkinje, gđe Ivanović

PODNEŠAK

stečajnog upravitelja

Nastavno pozivu Naslovnog suda od 16. veljače 2021. godine kojim me se poziva na očitovanje da li je izvršena procjena pokretnina koje su opterećene razlučnim pravom te da li je ta procjena dostavljena razlučnom vjerovniku, kao i da li su Blanka i Nenad Kokot još uvijek upisani kao vlasnici na kčbr. 937/2 k. brest Pokupski, izvješćujem Naslovni sud kako slijedi.

Budući da je dokumentacija koja se tiče predmetnih pokretnina nepotpuna (računi-nabavna vrijednost), posebice zbog posljedica potresom oštećene nekretnine u kojoj se nalazilo prijašnje računovodstvo dužnika, procjena pokretnina je naručena, međutim ista je i dalje u tijeku.

O već izrađenoj procjeni nekretnine opterećene razlučnim pravom kao i o procjeni pokretnina, kada ista bude gotova, pravodobno ću izvijestiti Naslovni sud te razlučnog vjerovnika.

Što se tiče nekretnine u zemljišnim knjigama označene kao zk.č.br. 937/2, šikara cerić u brdu, ukupne površine 2021 čm, upisana u zk.ul.br.1565, k.o. Brest Pokupski, Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja, na istoj su i dalje kao vlasnici upisani Blanka i Nenad Kokot.

Naime, upisanim vlasnicima na predmetnoj nekretnini poslala sam zahtjev za izdavanjem tabularne isprave, iz razloga što je njihova tražbina prijavljena u stečajnom postupku po osnovi neisplaćenog dijela kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu priznata u iznosu od 56.910,42 kn te rješenjem Naslovnog suda od 17. lipnja 2020. godine utvrđena.

Dokaz: -Zahtjev za izdavanjem tabularne isprave

Sukladno priznavanju navedene tražbine, nisam nastavljala parnični postupak koji se vodio pred Općinskim sudom u Sisku, posl.broj: P-228/18, radi isplate preostalog dijela kupoprodajne cijene.

Nenad i Blanka Kokot su zaprimili predmetni zahtjev za izdavanjem tabularne isprave, međutim isti nisu voljni izdati tabularnu ispravu: „dok im dužnik ne isplati preostali iznos cijene“, odnosno ukupno 61.652,21 kn, koliko smatraju da im po Ugovoru pripada.

Dokaz: - Podnesak od 24. rujna 2020. godine

Što se tiče odgovora upisanih vlasnika, smatram bitnim istaknuti kako je stečajni dužnik, priznavanjem i utvrđenjem preostalog dijela kupoprodajne cijene u iznosu od 56.910,42 kn kao tražbine drugog višeg isplatnog reda u stečajnom postupku nad dužnikom ENERGO EXPERT d.o.o. u stečaju, kao pravni slijednik kupca, u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu iz Ugovora o kupoprodaji nekretnine.

Dok će se tražbina stečajnih vjerovnika, Blanke i Nenada Kokota kao i tražbine svih ostalih stečajnih vjerovnika, sukladno čl. 167. Stečajnog zakona, namirivati isključivo u okviru stečajnog postupka.

Isplata preostalog dijela kupoprodajne cijene-tražbine izvan stečajnog postupka radi izdavanja tabularne isprave nema svoje uporište u odredbama Stečajnog zakona.

Slijedom navedenog, predlažem podnošenje Tužbe radi izdavanja tabularne isprave protiv Nenada i Blanke Kokot-sada upisanih vlasnika.

S obzirom da je stanje računa dužnika u ovom trenutku nedostatno (**stanje žiro računa na dan 11.12.2020.=929,91 kn**) za vođenje gore navedene parnice, **predlažem Naslovnom sudu da pozove vjerovnike da uplate predujam za pokriće troškova parnice**, u iznosu od 15.676,40 kn, a prema specifikaciji kako slijedi:

Parnica radi izdavanja tabularne isprave (vps=56.910,42 kn)

- sastav tužbe i 4 obrazložena podneska, prema Tbr.7. Odvjetničke tarife = 5.000,00 kn,
- zastupanje na ročištu, prema Tbr.7.= 1.000,00 kn
- sudska pristojba za tužbu i za presudu, Tbr.1. i Tbr.2.Uredbe o sud.pristojbama = 1.838,20 kn
- rezervacija istog troška suprotne strane= 7.838,20 kn

UKUPNO=15.676,40 kn

Stečajni upravitelj

Anamarija Murtezani

Prilozi:

- Zahtjev za izdavanjem tabularne isprave
- Podnesak od 24. rujna 2020. godine